

## **Ajuntament de Vilanova de la Barca**

### **Ordenança Fiscal Núm. 22**

#### **IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

##### **Article 1. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia d'actuació urbanística, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
  - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
  - b) Obres de demolició.
  - c) Obres en edificis, tant les que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
  - d) Alineacions i rasants.
  - e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
  - f) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra o urbanística, declaració responsable o comunicació prèvia.

##### **Article 2. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietàries dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no són els mateixos contribuents.
3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb l'Hisenda Pública.

##### **Article 3. Responsables**

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
  - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
  - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
  - c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.
6. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixen al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.
7. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per aquest impost. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes d'IAE existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

#### **Article 4. Exempcions, bonificacions i reduccions**

1. Estan exempts de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.
2. Es bonificarà amb el 95 per 100 de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal perquè hi concorrin circumstàncies socials, culturals o històrico-artístiques que justifiquin la seva declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
3. Es bonificarà amb el 90 per 100 de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i d'habitabilitat dels habitatges per a les persones discapacitades.  
La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació establerta en el paràgraf anterior.
4. Es bonificarà amb el 50 per 100 de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions i obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació establerta en el paràgraf segon.

#### **Article 5. Base imposable**

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, de la qual no en formen part, en cap cas, l'impost sobre el Valor Afegit ni els demés impostos anàlegs propis de règims especials, com tampoc les taxes, preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb aquestes construccions, instal·lacions o obres.

## **Article 6. Tipus de gravamen i quota**

1. El tipus de gravamen serà el 3,00 per cent.
2. La quota de l'Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

## **Article 7. Acreditament**

L'Impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent ni s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia d'actuació urbanística.

## **Article 8. Regim de declaració i d'ingrés**

1. El sol·licitant d'una llicència o qui presenti una comunicació prèvia per realitzar les construccions, instal·lacions o obres esmentades a l'article 1r, punt 2, d'aquesta Ordenança haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i/o el pressupost d'execució estimat.
2. Quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara la llicència preceptiva o sense haver presentat la comunicació corresponent, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals.
3. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si escau, la base imposable a que es refereix l'apartat anterior, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si escau, la quantitat que correspongui.

## **Article 9. Comprovació i investigació**

1. La inspecció i la comprovació de l'Impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en el Reial Decret 1930/1998, d'11 de setembre, pel que es desenvolupa el règim sancionador tributari.
3. Als efectes previstos en aquest apartat, es considerarà d'especial transcendència per a la gestió de l'impost la presentació de les declaracions exigides per la normativa vigent i recollides a l'article 8 d'aquesta Ordenança.

## **Article 10. Gestió per delegació**

En cas que la gestió del tribut s'acordés delegar a la Diputació de Lleida, les normes contingudes als articles anteriors serien aplicables a les actuacions que hauria de dur a terme l'administració delegada.

## **Disposició final**

La present ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 26 de gener de 1999 i definitivament de forma automàtica en no haver-se

presentat cap reclamació dins el termini d'exposició pública de 30 dies, regirà a partir del dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expresses.

Aprovada la modificació de la present ordenança fiscal, per a l'exercici de 2022 i següents, segons acord del Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2021, i publicada definitivament al BOP núm. 246, de 23 de desembre de 2021.